

# S.A.R.L. Guillaume PERNOT

Géomètre-Expert Foncier - Diplômé de l'E.S.G.T

**Successeur de Paul CHABLIS**

S.A.R.L. au capital de 8 000 Euros



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

BERRE, Le 9 juin 2015

## 10 Lotissement Campagne Bleue

**Avenue du Petit Prince**

**13130 BERRE L'ETANG**

**Tél. : 04 42 85 42 32**

**Fax : 04 42 85 32 77**

E-mail : cabinet.pernot@wanadoo.fr

Monsieur SUFFREN  
Chemin des Verdales

13122 VENTABREN

Adresse postale : B.P. 90027  
13131 BERRE L'ETANG CEDEX

SIRET : 433 707 213 00024  
RCS SALON 433 707 213  
APE : 7112A  
N TVA : FR 26433 707 213 00024

V/REF. :

|                     |
|---------------------|
| REF. A RAPPELER     |
| M. SUFFREN<br>GP/AL |

## DEVIS DESCRIPTIF des HONORAIRES de GEOMETRE-EXPERT

OBJET : DIVISION – PLAN – DOCUMENT D'ARPENTAGE – DECLARATION PREALABLE –  
BORNAGE PARTIEL – PROPRIETE SCI LES OLIVIERS – Parcelle n° 654 Section AT –  
Lieu-dit « LES PETITES PLAINES » - 13122 VENTABREN -

| DESIGNATION  | PRIX |
|--|------|
| <b>A – DESCRIPTIF – ESTIMATIF :</b><br>1) <u>OUVERTURE DOSSIER</u> :<br>Ouverture dossier ; documentation dans les archives du Cabinet ; documentation cadastrale préalable ; correspondance et frais divers de secrétariat :<br>2) <u>TRAVAUX DE TERRAIN</u> :<br>• Définition des limites du terrain détaché ;<br>• Levé de plan à l'échelle du 1/200 <sup>e</sup> du terrain et des abords,<br>Géomètre-Expert : mise en place et directive<br>BRIGADE DE LEVER<br>3) <u>TRAVAUX DE BUREAU</u><br>- Calcul de la polygonale et des points de détail ;<br>- Report à l'échelle du 1/200 <sup>e</sup> du terrain et des abords avec report de tous les détails planimétriques levés sur les lieux ;<br>- Calcul en coordonnées des sommets périmétriques et calcul numérique de la surface détachée ;<br>- Cotations périmétriques :<br>- Calque et présentation<br>- Indication des confronts ;<br>- Report d'un extrait cadastral en marge. |      |

- Dessinateur-Principal Niveau III-3 : Instructions-vérification  
 Dessinateur Niveau III-2 : toutes les autres prestations

4) REPRODUCTIONS :

5) DOCUMENT D'ARPENTAGE DU SERVICE DU CADASTRE :  
 Document d'arpentage du Service du Cadastre -Nouveau numérotage cadastral  
 préalablement à la passation de l'acte- ; correspondance et frais divers du Cadastre ;

6) ETABLISSEMENT DU DOSSIER DE DECLARATION PREALABLE  
 (textes réglementaires du 05/01/07/Art. L421-1 - R421-1 et suivants)

7) DOSSIER DE BORNAGE AMIABLE (obligatoire pour tout terrain à bâtir  
 depuis le 1<sup>er</sup> Octobre 2007) ET/OU DEMANDE D'ALIGNEMENT

- Convocations des parties sur les lieux
- Etablissement du plan et du procès-verbal
- Vacation sur le site (réunion de bornage) en présence des parties (propriétaire et voisins)
- Définition et matérialisation des limites
- Réception des signatures des parties sur les dossiers de bornage (plan et procès-verbal)
- Reproduction du dossier de bornage

*Nota : Dans le cadre d'un bornage amiable, il est précisé que le Géomètre-Expert a une obligation de moyens et non une obligation de résultats.*

*Au cas où des difficultés importantes surviendraient, notamment du fait des voisins, ne permettant pas d'aboutir à la signature par les parties d'un **Procès-Verbal de Bornage Amiable**, le Géomètre Expert établira un **Procès-Verbal de Carence**.*

***Le solde des honoraires ne peut en aucun cas être tributaire de l'obtention de l'accord des parties.***

*Le requérant décidera alors de la poursuite éventuelle du bornage, soit amiable, soit judiciaire.*

TOTAL H.T..... 2 110,00 €

REMISE DE 5 % environ  
 compte-tenu des travaux effectués aux abords..... - 110,00 €

TOTAL H.T. RAMENE A.. 2 000,00 €

T.V.A. 20 %..... + 400,00 €

TOTAL T.T.C..... 2 400,00 €

A PREVOIR \*

Nous disons :

**DEUX MILLE QUATRE CENTS EUROS T.T.C. A PREVOIR \***

« T.V.A. acquittée sur encaissements ».

.../...

ORDRE DES GÉOMÈTRES EXPERTS  
 N° d'inscription : 5074  
 SARL Guillaume PERNOT  
 GÉOMÈTRE EXPERT FONCIER  
 N° SIREN RCS SALON 433 707 213  
 Lot n° 10 « Campagne Bleue »  
 Avenue du Petit Prince  
 13130 BERRE L'ETANG  
 Tél. 04.42.85.42.32 – Fax 04.42.85.32.77

D E S I G N A T I O N

P R I X

**B - \* INDEXATION :**

Durée de validité du devis : 6 mois.

**C – MODALITES DE PAIEMENT :**

|  | <u>H.T.</u> |   | <u>T.V.A.</u> |   | <u>T.T.C.</u> |
|--|-------------|---|---------------|---|---------------|
| - A la confirmation de la mission,<br>provision.....   | 700,00 €    | + | 140,00 €      | = | 840,00€       |
| - A la transmission du dossier<br>épreuve.....   | 1 000,00 €  | + | 200,00 €      | = | 1 200,00 €    |
| - En fin d'opération :   |             |   |               |   |               |
| • A la remise des<br>reproductions du plan définitif<br>et à l'envoi du dossier<br>du document d'arpentage<br>au Cadastre..... | 300,00 €    | + | 60,00 €       | = | 360,00 €      |
|  | 2 000,00 €  | + | 400,00 €      | = | 2 400,00 €    |

**D – ADHESION DES PARTIES :**

Pour Engagement :  
 Le Géomètre-Expert-Foncier :  
 (lu et approuvé)

Pour Accord et Exécution :  
 M. SUFFREN  
 (lu et approuvé)

ORDRE DES GÉOMÈTRES EXPERTS  
 N° d'inscription : 5074  
 SARL Guillaume PERNOT  
 GÉOMÈTRE EXPERT FONCIER  
 N° SIREN RCS SALON 433 707 213  
 Lot n° 10 « Campagne Bleue »  
 Avenue du Petit Prince  
 13130 BERRE L'ETANG  
 Tél. 04.42.85.42.32 – Fax 04.42.85.32.77